

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - העדה התכנונית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד החורש 18, **תל אביב-יפו**
גוש: 6977 חלקה: 282
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0459-018 הגשה מסי 18249
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
הקלה עבור תוספת שתי קומות מעבר ל- 6 קומות ומתורת בתב"ע לשני לבקשה לעיין בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המועדית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיכת ומספר תלפון. ההתנגדות יתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום החודע זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: aviv.gov.il-vaada_ra@tel
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה התכנונית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד החורש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 84 תל אביב** גוש: 6988 חלקה: 32 תיק רישוי: 02038.
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
לעסק של בית אוכרות. מבקש היתר ל 10 שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המועדית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיכת ומספר תלפון. ההתנגדות יתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום החודע זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: aviv.gov.il-vaada_ra@tel
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרסיונע 11, תל אביב-יפו** גוש: 7099 חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-011 הגשה מסי 17246
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת/קומת גג חלקית
2. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות, סך כל הקומות 7
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 15 ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 3 מ' מ במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מופלשת ע"י בניית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית הבניה במגרש של 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית
7. הגבלת גובה וזוויות לחיצות קדמית/אחורית שיעור של 1.6 מ' מערב לקו המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש אחורי ל 1.8 מ'
10. הגבהת בניה על הגן לנטיב של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
11. נידוד שטחים לקומות בהקלה
12. פטור מחובת סטוריו בכביש בחלק מהדירור.
13. הגדלת תכנית קומת מרתף ל- 85% משטח המגרש
14. תוספת בניה עד 25 מ' לכל דירה שחייבת קיימת במבנה בן 15 יחיד (סה"כ)
15. הקמת בריכות שחיה וגיקויי בקומת הגן החלקית ובגן העליון.
16. פטור ממרפסת שירות הנדרשת לפי תוכנית קודמות.
17. ביצוע עוננים זמניים
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור של המספר תלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונן של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שריפנע 13, תל אביב-יפו** גוש: 7099 חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-011 הגשה מסי 18805
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת/קומת גג חלקית
2. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות, סך כל הקומות 7
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 15 ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 3 מ' מ במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מופלשת ע"י בניית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית הבניה במגרש של 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית
7. הגבלת גובה וזוויות לחיצות קדמית/אחורית שיעור של 1.6 מ' מערב לקו המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש אחורי ל 1.8 מ'
10. הגבהת בניה על הגן לנטיב של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
11. נידוד שטחים לקומות בהקלה
12. פטור מחובת סטוריו בכביש בחלק מהדירור.
13. הגדלת תכנית קומת מרתף ל- 85% משטח המגרש
14. תוספת בניה עד 25 מ' לכל דירה שחייבת קיימת במבנה בן 15 יחיד (סה"כ)
15. הקמת בריכות שחיה וגיקויי בקומת הגן החלקית ובגן העליון.
16. פטור ממרפסת שירות הנדרשת לפי תוכנית קודמות.
17. ביצוע עוננים זמניים
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור של המספר תלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונן של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה התכנונית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **החריד חלוק 16 תל אביב** גוש: 6925 חלקה: 82, 98, 108 תיק רישוי: 62306.
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
דיסקונט השמעת מוסיקה ופאב הגשת משקאות משרכים לצריכה במקום מבקש היתר ל 5 שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המועדית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המזיכת ומספר תלפון. ההתנגדות יתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום החודע זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: aviv.gov.il-vaada_ra@tel
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה התכנונית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמיאל 20, תל אביב** גוש: 6212 חלקה 735 כי בעלי הדירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0561-020 הגשה מסי 18542
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
1. הקלה להקמת מ"מ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' מקום 5 מ' המותר
2. הקלה להקמת מ"מ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קומי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 2.5 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור של מספר תלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונן של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תש"ח-1965
הודעה המקומית לתכנון ולבניה תש"ח-1965
מועדת הבתאים לסעיף 149
הריני מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 2, 3, בגוש: 6932 ברחוב **ברוכוב 4, 4** למגרש של אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובת המזיכת בש"ד בן גוריון 68 אגף א' תכנון ובנין ערים קומה י' חדר 306 במימס בשעות קבלת קהל למימס א', ב, ג, ו, ח' משעה 00:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה י' חדר 309 (הפונד) 03-7247254. ההתנגדות יתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמיאל 20, תל אביב** גוש: 6212 חלקה 735 כי בעלי הדירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0561-020 הגשה מסי 18542
הכרזת אתר הקהלות הבאות:
1. הקלה להקמת מ"מ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' מקום 5 מ' המותר
2. הקלה להקמת מ"מ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קומי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 2.5 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור של מספר תלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונן של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה